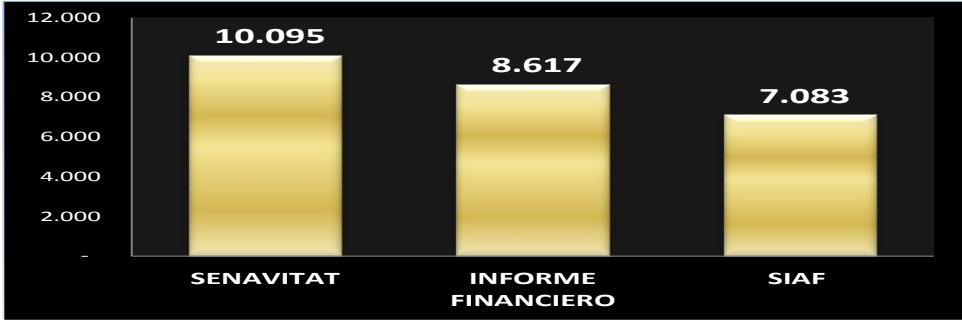




SENAVITAT

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL AÑO 2015



Fuente: SENAVITAD Nota SNVH/NSG0729/16, 28/04/2016; Informe Financiero 2015, SIAF reporte Financiero del SICO

1 EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE ACUERDO A LA CONSTITUCIÓN NACIONAL Y A LA LEY DEL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PGN 2015

TOTAL PRESUPUESTO EJECUTADO EN EL AÑO 2015	VIVIENDAS		
	SENAVITAT	INFORME FINAN. AÑO 2015	SIAF
TOTAL	3.498	2.677	2.353
Che tapýi . Construcción 4.500 soluciones habitacionales en el Py	1.574	1.233	1.133
Créditos Hipotecarios - para grupos organizados	3	153	153
FOCEM MERCOSUR ROGA	214	214	214
FONCOOP - para cooperativas mediante préstamos al fondo para viviendas cooperativas	150		
Pueblos Originarios	173	173	153
Sembrando Oportunidades - construcción de viviendas sociales en asentamientos urbanos - Municipios del Paraguay	360	412	263
Viviendas Económicas	342	242	242
Vy´a Renda - construcción de 5.800 soluciones habitacionales en áreas rurales del Py.	682	250	195

Fuente: SENAVITAT , Informe Financiero Año 2015, SIAF

2 VIVIENDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES AÑO 2011, 2012, 2013 Y 2014

EJECUTADO EN LOS AÑOS 2011, 2012, 2013, 2014 SEGÚN SENAVITAT	VIVIENDAS		
	SENAVITAT	INFORME FINAN. 2015	SIAF
FONAVIS - subsidio para la vivienda social	5.387	4.730	4.730

Fuente: SENAVITAT , Informe Financiero Año 2015, SIAF

3 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EXTRA PRESUPUESTO (no fue aprobado por Ley del Presupuesto General de la Nación)

EXTRA PRESUPUESTO (no aprobado por Ley del PGN)	VIVIENDAS		
	SENAVITAT	INFORME FINANCIERO AÑO 2015	SIAF
TOTAL	1.210	1.210	Sin Información
Convenio con Yacyreta	874		
Convenio con Itaipú	222		
Convenio con MOPC	114		

Fuente: SENAVITAT , Informe Financiero Año 2015, SIAF

De acuerdo al Informe Financiero Año 2015 del Ministerio de Hacienda Tomo II páginas 242 al 248, en especial del cuadro de la página 244, expresa “**PROYECTOS ESPECIALES EN COOPERACIÓN CON ENTIDADES BINACIONALES Y EL MOPC, LA SENAVITAD GERENCIA ASPECTOS TÉCNICOS, CONSTRUCTIVOS, AMBIENTALES Y SOCIALES DE CADA OBRA**”.

Presupuesto General de la Nación Ejercicio Fiscal 2015, por lo que éstas 1.210 viviendas no se encuentran registradas.



4 COMPARATIVO DE LA CANTIDAD DE VIVIENDAS TERMINADAS POR ÁREA GEOGRÁFICA DEL INFORME DE LA SENAVITAT CON EL INFORME FINANCIERO AÑO 2015 DEL MINISTERIO DE HACIENDA

POR ÁREA GEOGRÁFICA	VIVIENDA		
	SENAVITAT	INFORME FINANCIERO AÑO 2015	DIFERENCIA SENAVITAT Y INFORME FIN.
ASUNCIÓN	114		114
CONCEPCIÓN	690	549	141
SAN PEDRO	932	331	601
CORDILLERA	690	400	290
GUAIRÁ	600	147	453
CAAGUAZÚ	1.481	1.322	159
CAAZAPÁ	404	314	90
ITAPÚA	370	158	212
MISIONES	175	90	85
PARAGUARÍ	406	331	75
ALTO PARANÁ	722	533	189
CENTRAL	1.662	1.045	617
ÑEEMBUCU	95	70	25
AMAMBAY	116	116	0
CANINDEYÚ	612	312	300
PRESIDENTE HAYES	230		230
BOQUERÓN	532	432	100
ALTO PARAGUAY	70		70
ALCANCE NACIONAL	194	122	72
* Sin ubicar por Área Geográfica		2.345	(2.345)
TOTAL	10.095	8.617	1.478

Ambos Informes fueron elaborados por la SENAVITAT sin embargo, se observan los siguientes:

El Departamento de AMAMBAY es el único que coincide la cantidad de viviendas terminadas. En el resto de los Departamentos no coinciden, como también los de Alcance Nacional sin poder demostrar en qué área geográfica se han construido las viviendas. De la comparación de ambos Informes dentro del Informe Financiero no se pudo ubicar por área geográfica 2.345 viviendas. Del total de 10.095 viviendas que manifiesta la SENAVITAT que han terminado en el año 2015, al comparar con el Informe Financiero año 2015 de 8.617 viviendas se tiene una diferencia de 1.478 viviendas.

5 COMPARATIVO EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA GEOGRÁFICA, FINANCIERA Y PRODUCTIVA DETERMINANDO EL COSTO POR UNIDAD

POR ÁREA GEOGRÁFICA	VIVIENDAS		
	Ejecución Financiera	Avance de Producción	Costo Unitario
ASUNCIÓN	10.059.284.812	114	88.239.340
CONCEPCIÓN	22.563.001.470	690	32.700.002
SAN PEDRO	26.876.714.564	932	28.837.677
CORDILLERA	324.830.986	690	470.770
GUAIRÁ	7.183.353.021	600	11.972.255
CAAGUAZÚ	15.417.411.767	1.481	10.410.136
CAAZAPÁ	5.506.551.362	404	13.630.078
ITAPÚA	15.592.507.199	370	42.141.911
MISIONES	1.277.883.892	175	7.302.194
PARAGUARÍ	916.307.506	406	2.256.915
ALTO PARANÁ	12.109.419.717	722	16.772.049
CENTRAL	1.719.981.641	1.662	1.034.887
ÑEEMBUCU	1.175.709.764	95	12.375.892
AMAMBAY	11.899.165.583	116	102.579.014
CANINDEYÚ	30.210.502.648	612	49.363.566
PRESIDENTE HAYES	6.624.888.985	230	28.803.865
BOQUERÓN	1.091.551.213	532	2.051.788
ALTO PARAGUAY	4.630.296	70	66.147
ALCANCE NACIONAL	362.109.887.959	194	1.866.545.814
TOTAL	532.663.584.385	10.095	52.765.090

Al comparar el costo de cada vivienda terminada en el año 2015 por la SENAVITAT nos proporciona las siguientes informaciones: Las viviendas que tuvieron un Costo Unitario muy bajo fueron: **Departamento de Alto Paraguay** cada vivienda costó G. 66.145, **Departamento de Cordillera** cada vivienda costó G. 470.770, **Departamento Central** cada vivienda costó G.1 millón.

Las viviendas de Costo Unitario más elevados fueron: **Departamento de Amambay** cada vivienda costó G. 102,58 millones, **Asunción** cada vivienda costó G.88,24 millones, y **Departamento de Canindeyú** cada vivienda costó G. 49 millones.

Las viviendas que figuran dentro de **Alcance Nacional**, no es posible distinguir en qué área geográfica se encuentran, teniendo un alto Costo de G. 1,86 mil millones cada vivienda.



Dirección General de Unidad Técnica de Evaluación y Seguimiento de la Gestión Presupuestaria

Fuente: SIAF Ejecución Financiera Geográfico, SENAVITAD Avance de Producción

6 DISTRIBUCIÓN DE LA EJECUCIÓN PRODUCTIVA DE VIVIENDAS POR ÁREAS GEOGRÁFICAS DE LOS PROGRMAS Y PROYECTOS DE LA SENAVITAT DE ACUERDO AL INFORME FINANCIERO AÑO 2015

POR ÁREA GEOGRÁFICA	INFORME FINANCIERO DEL MINISTERIO DE HACIENDA AÑO 2015												
	Che Tapýi Construcción de 4.500 Soluciones Habitacionales en el Paraguay	FONAVIS (Años 2011,201 2,2013 y 2014)	MERCOSUR RÓGA	Créditos Hipotecarios - para grupos organizados	FONCOOP	Pueblos Originarios	Sembrando Oportunidades	Viviendas Económicas	Vy'a Renda	EXTRA PRESUPUESTO			TOTAL INFORME FINANCIERO
										CONVENIO YACYRETA	CONVENIO CON ITAIPÚ	CONVENIO DE MOPC	
ASUNCIÓN													0
CONCEPCIÓN	178	371											549
SAN PEDRO	115	161							55				331
CORDILLERA		400											400
GUAIRÁ		147						★					147
CAAGUAZÚ		1182			★				140				1.322
CAAZAPÁ	107	207											314
ITAPÚA	158												158
MISIONES		90			★								90
PARAGUARÍ	70	261						★					331
ALTO PARANÁ		435	98										533
CENTRAL		1045			★			★					1.045
ÑEEMBUCU	70				★								70
AMAMBAY			116										116
CANINDEYÚ	135	177											312
PRESIDENTE HAYES													0
BOQUERÓN	300	132											432
ALTO PARAGUAY													0
ALCANCE NACIONAL		122											122
* Sin ubicar por Área Geográfica	100			3	150	173	412	242	55	874	222	114	2.345
TOTAL	1.233	4.730	214	3	150	173	412	242	250	874	222	114	8.617
Fuente: Informe Ministerio Año 2015													

De acuerdo al Informe Financiero Ejercicio Fiscal 2015 se tiene las siguientes informaciones:

Asunción, Presidente Hayes y Alto Paraguay sin producción de viviendas.

Los Programas FONCOOP – para cooperativas mediante préstamos al fondo para viviendas y Viviendas Económicas que no se pueden ubicar por áreas geográficas en total suman 392 viviendas, mencionando que se han realizado en los Departamentos de Guairá, Caaguazú, Misiones, Paraguarí, Central y Ñeembucú sin especificar la cantidad de viviendas en esas áreas.

Sin ubicar por área geográfica en total suman 2.345 viviendas.

Los Programas y Proyectos sin ubicación por área geográfica presupuestados son: créditos hipotecarios para grupos organizados, pueblos originarios, sembrando oportunidades, vy’a renda, en total suman 643 viviendas.

La construcción de viviendas extra presupuesto declarado por la SENAVITAT que se han realizado por convenio con Yacyreta, Itaipú y MOPC sin ubicar por área geográfica suman en total 1.210 viviendas.